Diritto Immobiliare – Avvocato Carlo Rossi

Diritto Immobiliare avvocato Carlo Rossi

URBANISTICA • presentazione parere preventivo su variante piano urbanistico operativo (attuativo)	ACQUE	CONTRATTUALISTICA • **Le fideiussioni** garanzia somme (art. 2 dlgs. 122/2005) garanzia decennale (art. 4 dlgs. 122/2005) • **Assicurazioni** **…**
FISCALE	PAESAGGISTICA	

Normativa:

TU EDILIZIA W.K.

TU EDILIZIA – DPR 380/2001

L.R. Urbanitica n. 36/1997 – legge_regionale_n.36_del_4_settembre_1997_e_successive_modifiche

DISCIPLINA ATTIVITA' EDILIZIA (L.R. LIGURIA N. 16/2008)

Regolamento edilizio La Spezia REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE LA SPEZIA

PUO Piano Urbanistico Operativo: artt. 50 e 51 L.R.L. 36/1997 sentenza su durata del PUO e risarcimento per la scadenza per inerzia dell'Amministrazione

VINCOLI PAESAGGISTICI – IL C.D. VINCOLO GALASSO – CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO – ART. 142 E SS.
PROCEDURA DI AUTORIZZAZIONE – competenza Regione Liguria

NOZIONE DI CORSO D'ACQUA

RILEVANZA DEL MOMENTO DELL'INSERIMENTO DEL CORSO D'ACQUA NELL'ELENCO (SE EFFETTIVA)

I) COMPRAVENDITA IMMOBILIARE

Trattative e verifiche preventive

Trattative e atti precontrattuali

prelazioni immobiliari

verifiche del notaio

due diligence fiscale

Contratti di compravendita immobiliare

il contratto preliminare di compravendita immobiliare

il contratto definitivo di compravendita immobiliare

la dichiarazione di conformità urbanistica e le relative clausole notarili

nuove modalità di pagamento del prezzo: criptovalute e deposito dal notaio

Le tutele legali e contrattuali delle parti

Le tutele legali e contrattuali delle parti

Le tutele speciali dell'acquirente nella compravendita di immobili da costruire

Le tutele giudiziali preventive e conservative a tutela della

proprietà immobiliare

Adempimenti urbanistici e societari nelle compravendite immobiliari

La segnalazione certificata di agibilità nelle compravendite immobiliari : la valenza civilistica del certificato e la responsabilità del venditore

I titoli abilitativi nel diritto immobiliare italiano

CILA comunicazione inizio lavori asseverata
SCIA segnalazione certificata inizio attività
SCIA alternativa al p.d.c.
PDC permesso di costruire
T.U.E. dpr 380/01

La pubblicità immobiliare nelle operazioni straordinarie societarie

Principi di fiscalità immobiliare

Le imposte dirette e indirette delle diverse categorie di cespiti nei trasferimenti di immobili

Il trattamento fiscale degli immobili patrimonio delle imprese

Le variabili fiscali nelle strutture alternative “asset deal” vs “share deal”

Gli strumenti contrattuali di finanziamento immobiliare

Le clausole finanziarie del contratto di finanziamento immobiliare

Il contratto di finanziamento per l’acquisto dell’immobile: contratto di mutuo ai sensi del codice civile e finanziamento fondiario ai sensi del TUB

Finanziamento per lo sviluppo immobiliare

Il crowfiding nel real estate italiano

L’acquisto e la gestione di Non Performng Loan ipotecari

I professionisti e i manager nelle operazioni immobiliari: regole, responsabilità e tutele

…

I contratti di intermediazione immobiliare

…

I nuovi soggetti e i nuovi segmenti del mercato immobiliare

…